

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Комсомольский бульвар, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 065 426,08
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	343 565,93
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 794 097,52
Начислено за содержание дома	руб.	2 794 097,52
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	354 551,31
Получено денежных средств	руб.	6 456 051,34
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 866 759,78
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	3 589 291,56
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	287 360,04
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 521 477,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 247,50
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-722 229,46
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 151,17

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	93 711,60
Текущий ремонт.	руб.	5 681 636,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	157 539,57
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	299 993,21
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	418 573,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	425 598,25
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	48 480,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	304 025,26
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	814 149,48
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	5 262,26
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	117 872,26
Итого		8 366 841,40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	122064,71

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Комсомольский бульвар, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		2
	Монтаж		2
	КИП		2
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	2
	Разовые работы и вызовы		50
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50
	Стальные трубы		20
	Смена арматуры		20
	Резьбовой		20
	D20 (ДУ15)		14
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	2
	D20 (ДУ15)		4
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	2
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой ВН/НАР	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
3	Текущий ремонт		
	Текущий ремонт подъездов	шт.	4
	Обследование и прочистка вентиляционных каналов (кв. 4,16,38,56,63)	шт.	5

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский